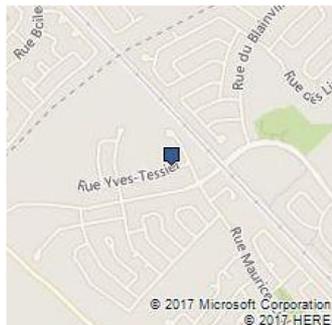




No Centris® 22133536 (En vigueur)



418 500 \$

6 Rue Yves-Tessier  
Blainville  
J7C 5W8

Région Laurentides  
Quartier Nord  
Près de Maurice Cullen  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2003
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	47 X 33 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2016)
<b>Dimensions du terrain</b>	59 X 200 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	73015 7361 31 4442
<b>Superficie du terrain</b>	12 313 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2 735 048	<b>Signature de l'acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	3 528 \$ (2017)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	140 700 \$	<b>Scolaires</b>	1 211 \$ (2016)	<b>Électricité</b>	2 070 \$
<b>Bâtiment</b>	329 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
				<b>Location bonbonne</b>	120 \$
<b>Total</b>	469 900 \$	<b>Total</b>	4 739 \$	<b>Total</b>	2 190 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	14	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	7,7 X 6,5 p	Céramique	Vestibule fermé	
RDC	Cuisine	12,9 X 11,3 p	Céramique	beaucoup rangement	
RDC	Salle à manger	12,7 X 15,2 p	Bois		
RDC	Salon	13,5 X 12,5 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	4,10 X 8,10 p	Céramique	Combiné salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	14,10 X 12,6 p	Bois	Grand walk-in	
2	Chambre à coucher	13,3 X 10,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,10 X 13 p	Bois		
2	Salle de bains	15,3 X 8,10 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	11,10 X 12,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	12 X 16,1 p	Plancher flottant		

SS1	Salle d'eau	5,10 X 8,5 p	Céramique	
SS1	Cave/Chambre froide	7,4 X 10,4 p	Béton	
SS1	Hall d'entrée	6,6 X 11,10 p	Plancher flottant	accès au garage
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Balcon			12 X 12 p	
Galerie			19,5 X 31,3 p	
Mezzanine			15,6 X 19,5 p	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane (10 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Double largeur ou plus, Pavé uni
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé, Accès au garage	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, spa	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Fixtures, luminaires, pôles-rideaux, stores, lave-vaisselle, aspirateur central et acc., spa et acc, gazebo, moteur de garage, hotte de cuisinière, thermopompe, réservoir eau chaude, foyer au gaz, mezzanine, tablette et établi du garage, 4 tabourets ilot, système alarme non relié, échangeur d'air, irrigation

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Pour ceux qui désirent l'intimité et la quiétude ! Quelle surprise lorsque nous voyons la majestueuse cour de cette maison de Blainville ! Vous y trouverez une belle maison vivante et chaleureuse. Hyper bien entretenue par 1 seul propriétaire qui est prêt à vivre de nouvelles expériences et vous laisser place. Bienvenue au 6 Yves Tessier

## Addenda

Dès l'entrée on y aperçoit l'espace ouvert et lumineux de la propriété. Quelques pas et tout de suite on aime la majestueuse cour boisée, une forêt dans la cour dont a tout de suite le goût de s'y détendre. Cuisine spacieuse, beaucoup de rangement, une salle à manger conviviale donnant beaucoup d'espace pour les rassemblements, un foyer double face mitoyen au salon de bonne dimension.

À l'étage, on y retrouve 3 chambres à coucher dont la chambre principale est muni d'un très grand walk-in, au grand plaisir de madame! ainsi qu'un accès direct à la salle de bain chaleureuse dont un bain sur patte règne tout en regardant à l'extérieur. Sans oublier 2 autres chambres confortables.

Au sous-sol, 1 chambre à coucher, 1 salle d'eau muni d'une douche, belle grande salle familiale et une chambre froide pour optimiser l'espace et un petit côté pratique, un accès direct au grand garage dont vous aimerez sans aucun doute l'immense

mezzanine.

Bref, une maison bien pensée, vivante et chaleureuse !

Au niveau du quartier, idéale pour la famille, jugez par vous-mêmes !

École primaire L'Aquerelle (0,1 km)

École secondaire Lucie-Teasdale (0.5 km)

Parc des Bolivars (0.6 km)

Commerces (IGA, SAQ' Jean-Coutu) 1.6 km

Smart centre de Blainville (3.6 km)

Accès routier (sortie 28)

### **Vente avec garantie légale**

#### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-75967

#### **Source**

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.